REGLEMENT LOCAL DE LA PUBLICITE ET DES ENSEIGNES (RLP)

Le Pecq
Yvelines

Réunion 3 : RLP V1

30 Mai 2021

Société Amure
Aménagement Urbanisme
Environnement Paysage
38 rue Dunois
75647 PARIS cedex 13
01 53 79 14 54

1/ Contexte

Monuments Historiques
Pavillon Sully, classé
L'Eglise Saint Wandrille, inscrite
Pavillon d'Angoulême, inscrit

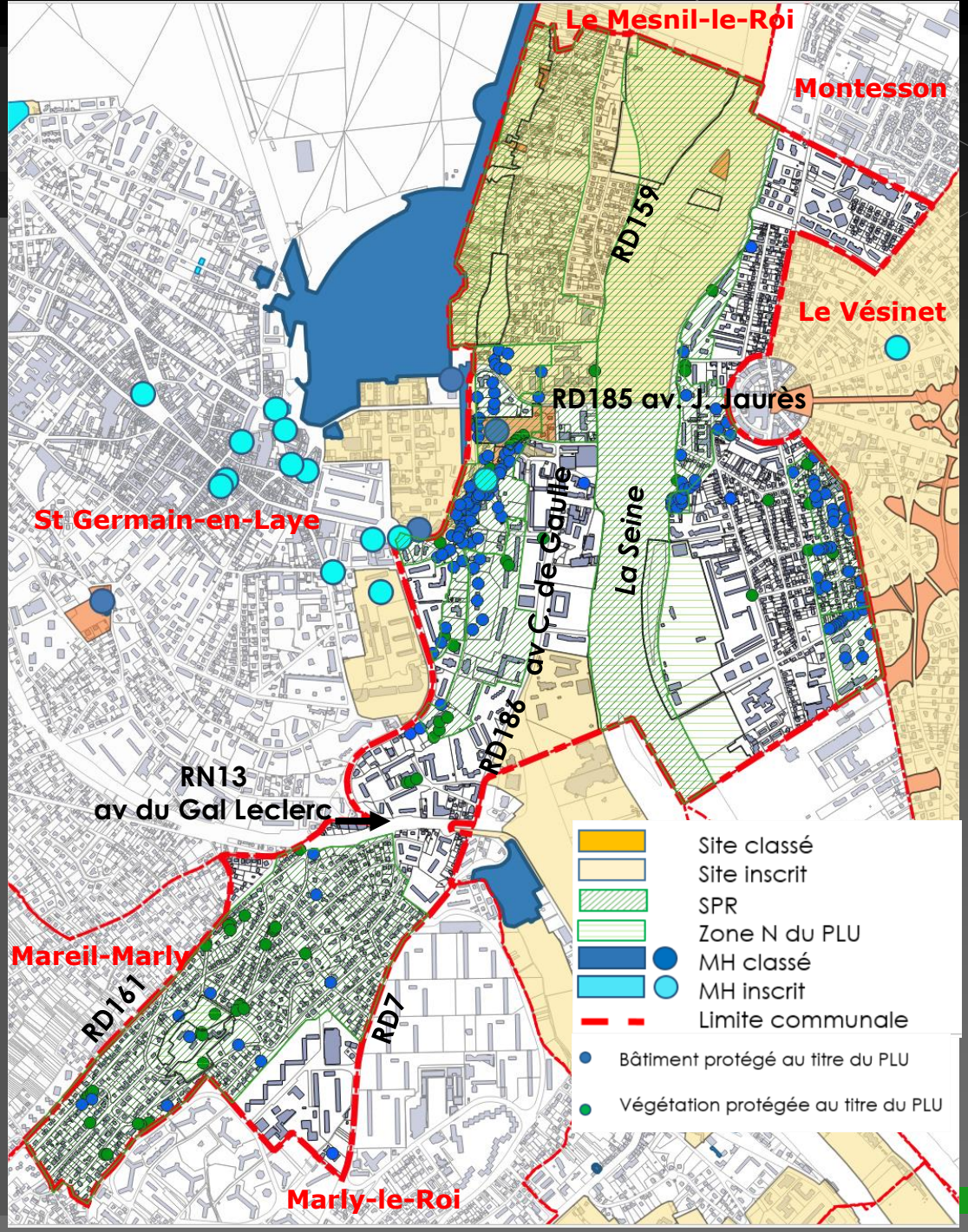
Sites classés
Les jardins du Pavillon Sully
Pointe nord de l'ile Corbière

Sites inscrits
L'île Corbière
Le panorama de la Terrasse de Saint-Germain-en-Laye
Les bords de Seine autour du collège (ex golf)

La SPR a donné lieu à la création d'une Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP).

En site inscrit et en SPR la publicité est interdite ; possibilité d'en réintroduire par le biais du RLP.

Pays des Impressionnistes label créé par le syndicat intercommunal à vocations multiples des Coteaux de Seine en 2001 (9 communes)



5/ Enseignes

- Code de l'environnement :

  Le RLP ne peut pas être moins restrictif que le règlement national (RNP)

  Commune de plus de 10 000 habitants

  - **Scellé au sol :12m² maximum**

    1 seul dispositif scellé au sol de plus de 1m²

  - **La surface cumulée des enseignes sur chacune des façades commerciales d'un établissement est limitée à**
    - **15 % de la surface de la façade commerciale (devanture >50 m²),**
    - **25% de de la surface commerciale (devanture < 50 m²).**

	Code de l'Environnement
1 Procédé	- matériaux durables, bon entretien, bon fonctionnement R581-58 - interdit clignotant sauf services d'urgence - normes techniques / luminance - éteintes entre 1 h et 6h (R581-59)
2 Couleurs	Néant
3 Système d'éclairage	- normes techniques / luminance - éteintes entre 1 h et 6h (R581-59)
4 Dimension	saillie < 0,5 parallèles au mur (R581-60) scellée au sol : 12m² ; 6,5m ou 8m de haut/sol parallèle : surface cumulée < 25% (devanture < 50m²)
5 Nombre	sur mur Néant scellé au sol : 1 seul de plus de 1m² ; pas de limite si moins d' 1m²
6 Implantation	- parallèle sur balcon sans dépasser ses limites - toiture : h< 1/5 H bâtiment, sans dépasser 3m - perpendiculaire interdite sur balcon - ne pas dépasser le mur support, ni l'égout du toit - 1m maximum sur auvent perpendiculaire : saillie 1/10 de l'alignement sans dépasser 2m scellé au sol : - plus de 1/2H par rapport au fonds voisin

5/ Enseignes

- RLP de 2022 :
  - **Implantation**
  - **Dimensions et nombre**
  - **Procédés / éclairage**
  - **Couleur**

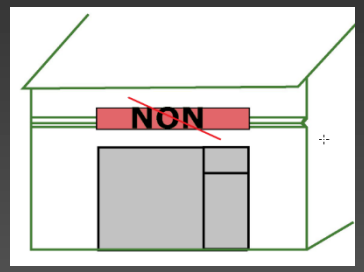
- Objectifs :
  - **Respect de l'architecture de la façade**
  - **Tendre vers des enseignes plus qualitatives**
  - ⇒ **Un règlement commun sur toute la commune.**
  - ⇒ **quelques règles spécifiques à chaque pôle économique**

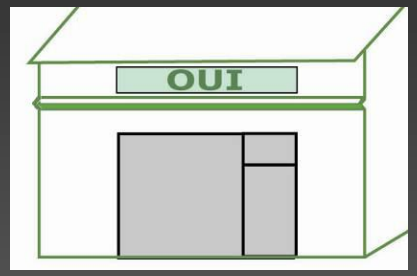
Le RLP s'applique sans délai aux nouvelles enseignes et aux changement de dispositifs.

Pour les dispositifs en place, qui ne sont pas en infraction par rapport au règlement en vigueur, le délai de mise en conformité est de 6 ans.

- 7.1 Implantation :

  Elles ne doivent pas masquer les éléments de décoration de la façade (corniches, moulures, rupture de façade…).



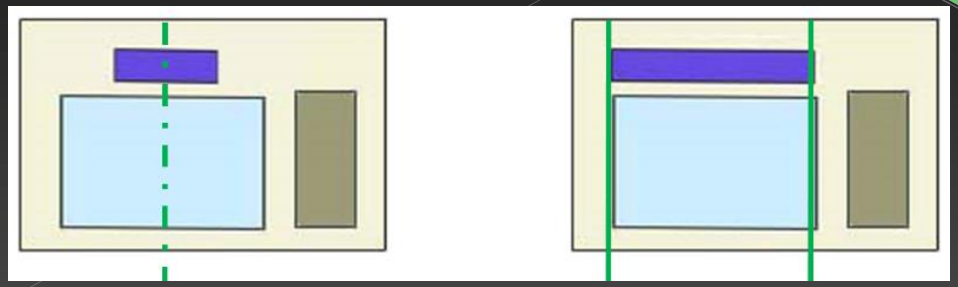


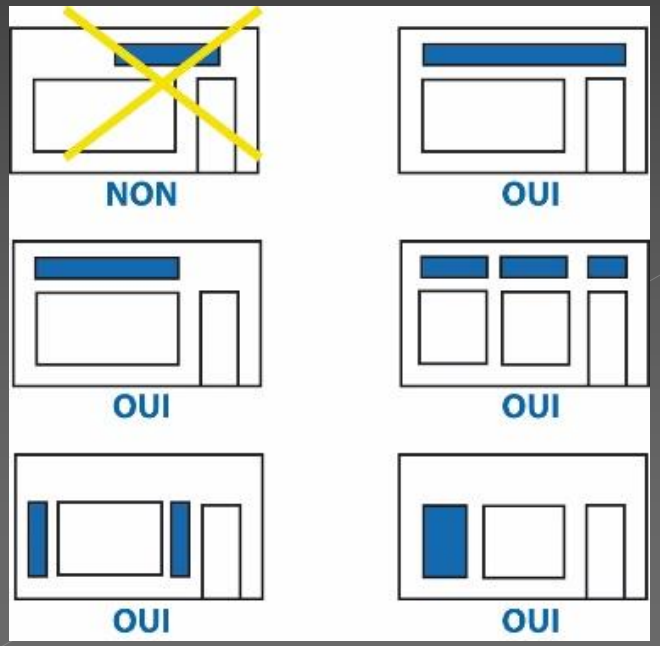
❖ 7.1 Implantation :

Les enseignes à plat sur la façade doivent,

- être situées dans le bandeau réservé à cet effet s'il existe, et exclusivement dans l'emprise du rez-de-chaussée.

- être centrées par rapport aux baies de la devanture commerciales, ou alignées sur les limites des baies.

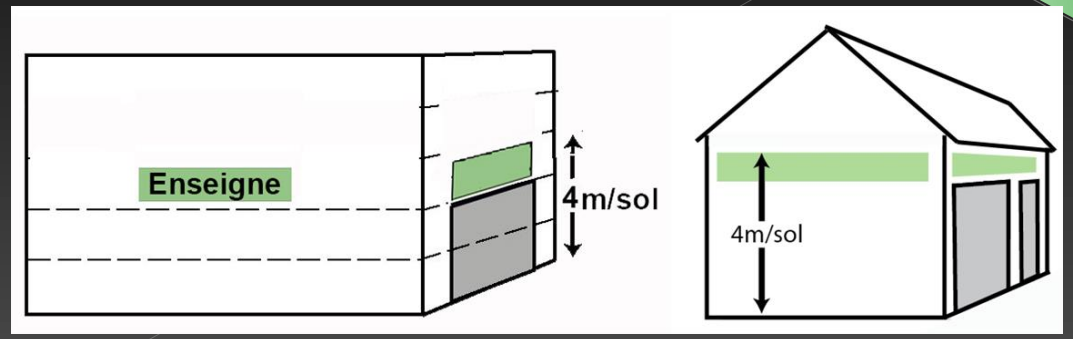




❖ 7.1 Implantation :

Les enseignes sur bâtiment sans étage apparent en façade (mur pignon aveugle, bâtiment de type hangar, bâtiment commercial de moyenne ou grande surface…) ne peuvent être implantées à plus de :

- 4m de haut par rapport au sol sur les bâtiments d'habitation,
- 6m par rapport au sol sur les bâtiment d'activité.



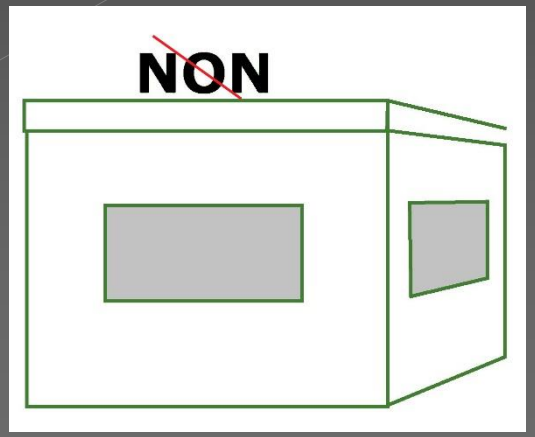
6m par rapport au sol sur les bâtiments d'activités

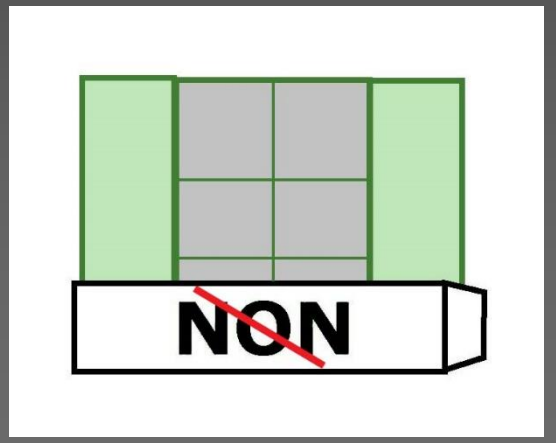
7.1 Implantation :

Les enseignes perpendiculaires à la façade doivent

- être implantées le plus près possible de la rupture de façade (limite extérieure de la construction),
- être Implantées à une hauteur ne dépassant pas la limite haute du rez-de-chaussée, dans le prolongement de l'enseigne à plat.

Les enseignes sont interdites sur toiture et balcons





7.1 Implantation :

Elles peuvent être imprimées sur le tombant du store « lambrequin », mais ne peuvent pas être rigides.
Elles peuvent être lumineuses.

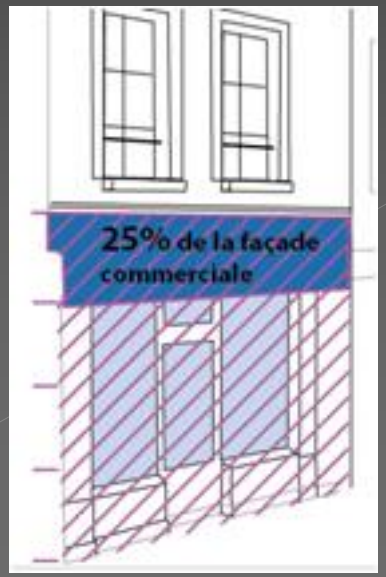
La hauteur des lettres sur le lambrequin ne peut dépasser 20cm.
L'enseigne sur la partie couvrante du store est interdite.

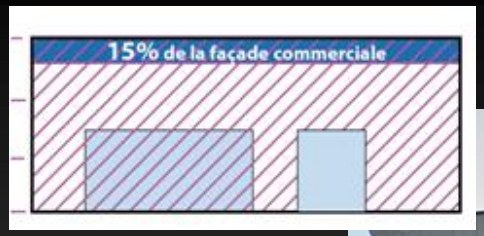
❖ 7.2 Surfaces et nombre :

La surface cumulée des enseignes sur chacune des façades commerciales d'un établissement est limitée à (Code de l'environnement)

- 15 % de la surface de ladite façade lorsque la surface de la façade est supérieure à 50 m², sans pouvoir dépasser 6m².

- 25% de de la surface de ladite façade lorsque la surface de la façade est inférieure à 50 m².



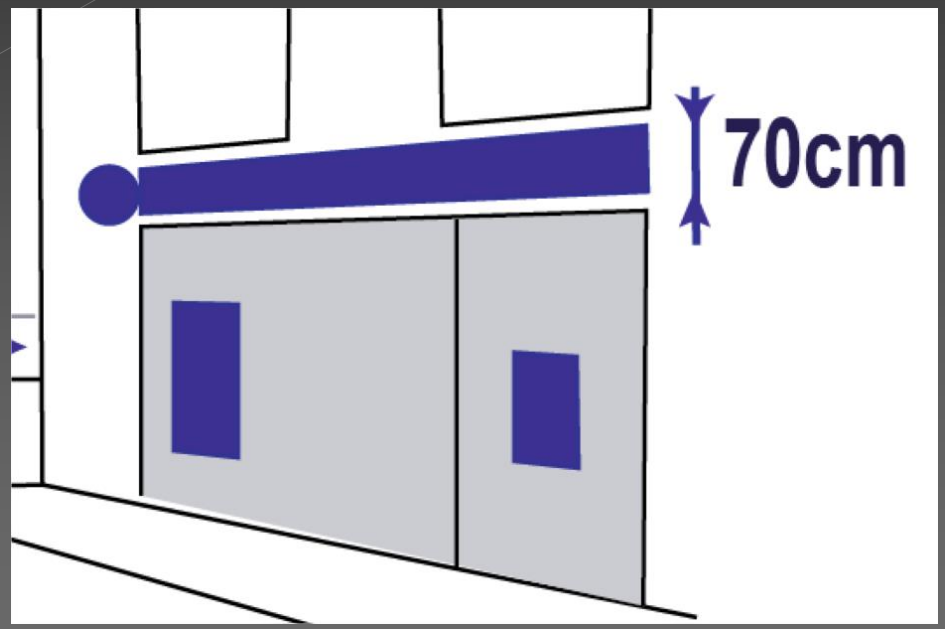


La vitrophanie – film adhésif appliqué sur la vitrine – est limitée à **1m²** sur l'ensemble de la devanture. La surface de la vitrophanie entre dans le calcul des surfaces globales d'enseigne (limitée à 25% de la surface de la façade commerciale).

❖ 7.2 Surfaces et nombre :

La hauteur de l'enseigne ne doit pas dépasser l'emprise du bandeau lorsqu'il existe, ni **70cm de hauteur**.

Au maximum deux types de lettres peuvent être utilisés par devanture.
Le nombre d'enseignes est limité à **4 maximum**, de façon à conserver une façade sobre.
Ce nombre d'éléments comprend les éventuels enseignes sur lambrequin du store, panonceaux, lettrage sur la vitrine, enseigne perpendiculaire, etc.

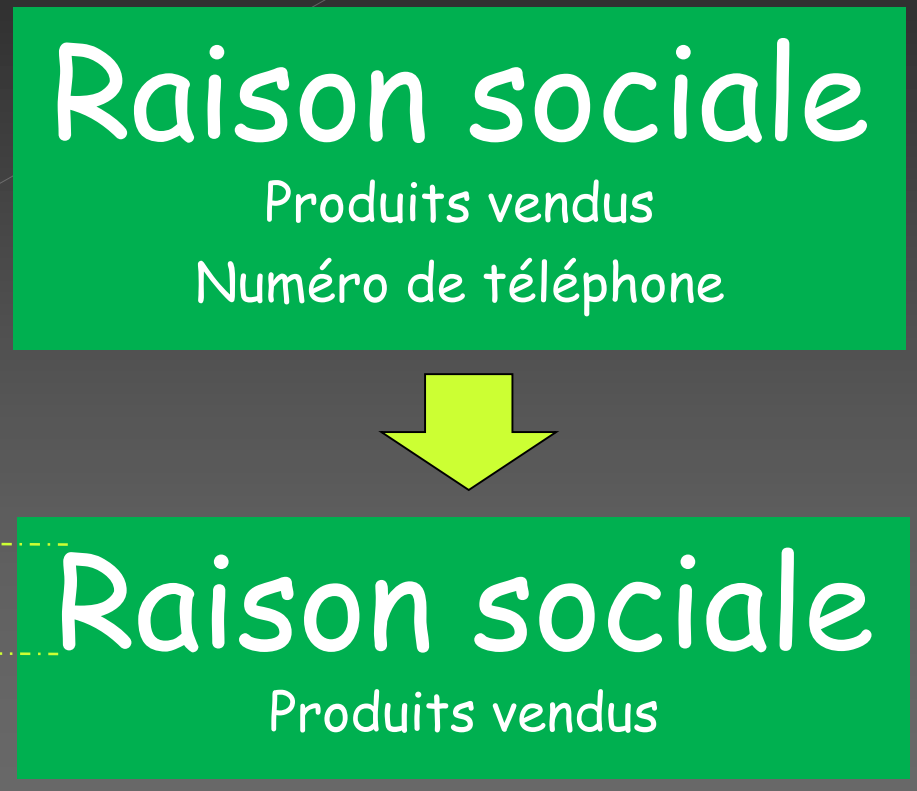


7.2 Surfaces et nombre :

La répétition des messages est interdite.

L'enseigne principale devra correspondre soit à la raison sociale, soit au type de produit vendu ou fabriqué, soit au nom de la société dont le magasin est succursale ou à la marque vendue.

Le lettrage ne doit pas dépasser 25cm de haut, et il ne peut y avoir plus de 2 lignes de caractères sur l'enseigne principale



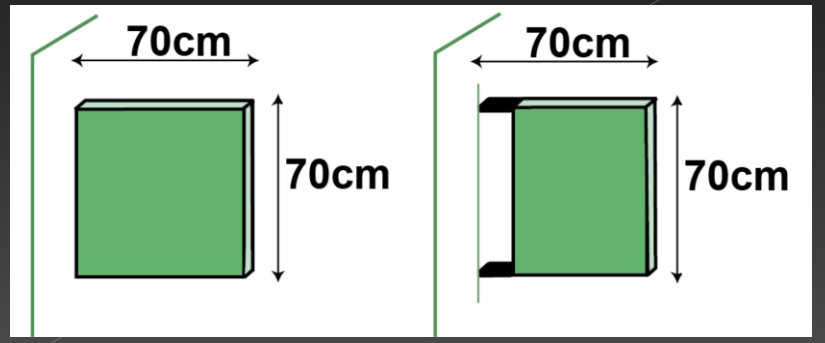
❖ 7.2 Surfaces et nombre :

Enseignes perpendiculaires

La hauteur et la largeur du dispositif doivent être inférieures à 0,70m.
La saillie ne doit pas dépasser 0,70m par rapport au nu de la façade, accroches comprises.

Il est autorisé un seul dispositif d'enseigne perpendiculaire par commerce sur chaque devanture commerciale, plus une enseigne pour une ou plusieurs licences groupées sur un seul dispositif.

L'enseigne peut être composée de plusieurs éléments (enseignes groupées sur un même dispositif).



❖ 7.2 Surfaces et nombre :

Enseignes scellées au sol*

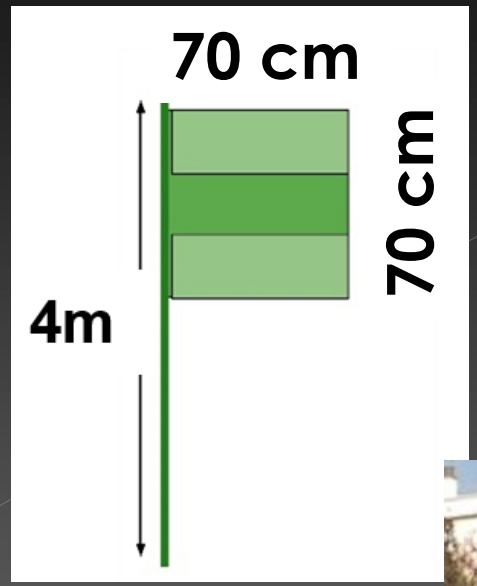
- Bâtiment de type habitation ** :

  . 1 enseigne scellée au sol, sur mat,

  . format de 0,70m x 0,70m maximum,

  . 4m maximum de hauteur par rapport au sol,

  . si et seulement si le bâtiment est en retrait du domaine public de plus de 5 m



* Mat, panneau, drapeau, kakemono, oriflamme…

** Bâtiment d'habitation : constructions pavillonnaires, "maisons de ville", logements en collectifs même lorsqu'ils comprennent (ou sont occupés en totalité) par un commerce ou une activité.

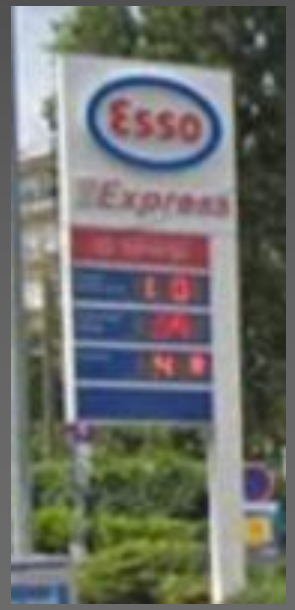
❖ 7.2 Surfaces et nombre :

Enseignes scellées au sol

- Bâtiment de type activités * :
  . 1 enseigne scellée au sol,
  . 4 m² maximum,
  . hauteur par rapport au sol : 4m maximum,
  . implantée à plus de 8m de la limite séparative avec le voisin et à plus de 10m d'une baie située sur un fond voisin.

  Les prix des carburants n'entrent pas dans le décompte des surfaces d'enseigne.

* bâtiment de "type industriel", les moyennes ou grandes surfaces commerciales, les immeubles de bureaux (à l'exception des immeubles d'habitation transformés ou ceux dont l'esthétique est celle des habitations), les entrepôts, garages, équipements publics....



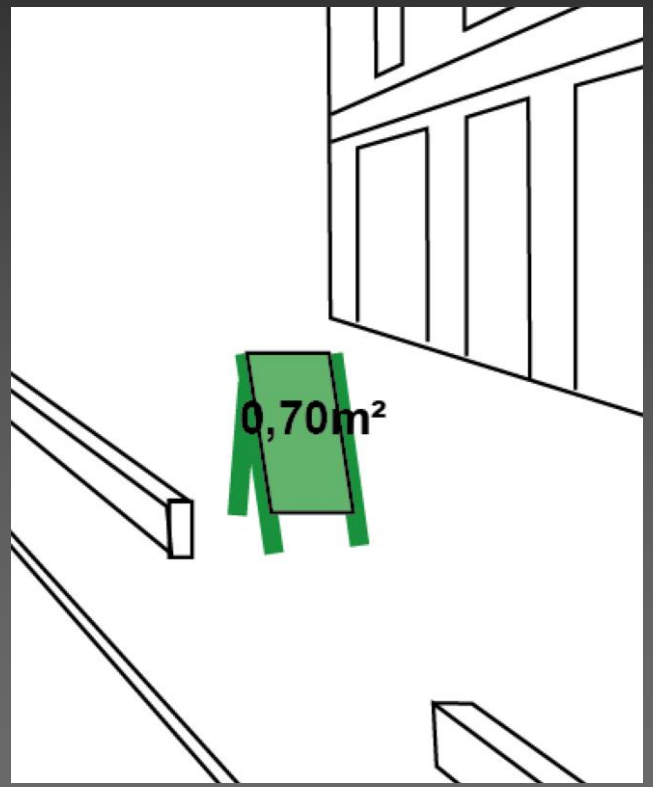
❖ 7.2 Surfaces et nombre :

Enseignes posées directement sur le sol*

- surface maximale 0,7m² ;
- hauteur maximale 1m/sol, largeur 0,7m
- Nombre : 1 maximum par entreprise sur le **domaine privé de l'entreprise.**

Interdit sur le domaine public

* Type « chevalet », drapeau,

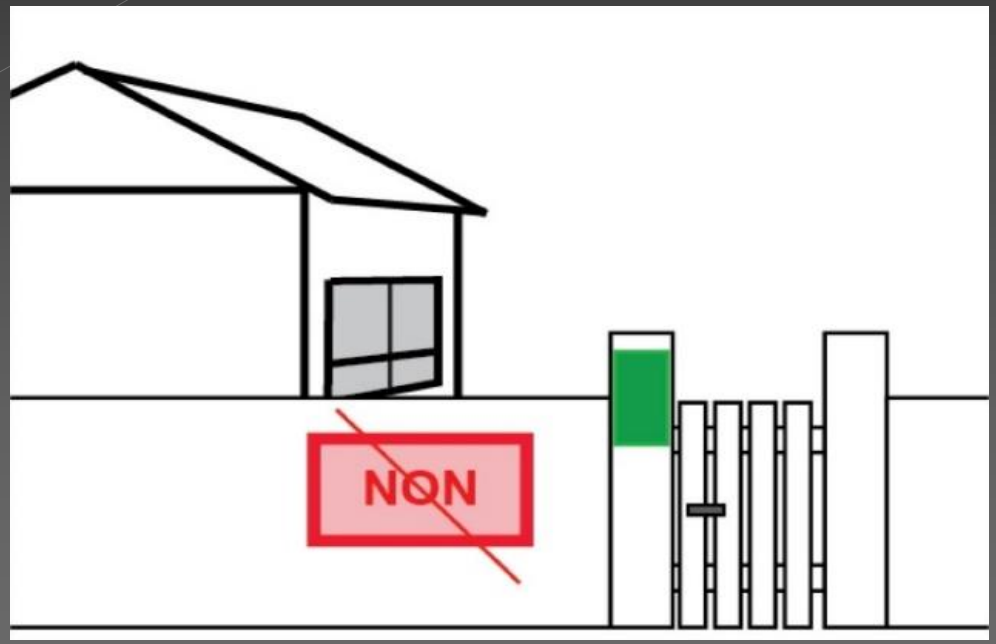


❖ 7.2 Surfaces et nombre :

Enseignes sur clôture

L'enseigne sur clôture est autorisée dans les conditions suivantes :

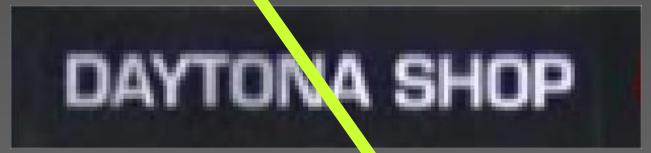
- Sur le pilier de pilier de portail ou de portillon
- s'il n'y a pas d'enseigne scellée au sol,
- 1 seul dispositif par entreprise sur chaque voie,
- non lumineuse, non éclairée
- 40cm de large par 30cm de haut maximum,
- ne pas dépasser les limites de la clôture,
- implantée à plus de 50cm du sol.



- 7.3 Couleurs:

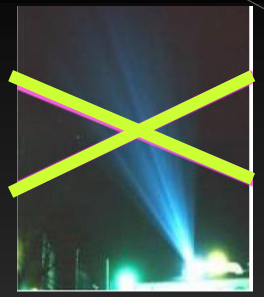
Les coloris vifs ou très voyants et les couleurs fluorescentes sont interdits, notamment pour les fonds.

Images hors commune



7.4 Procédés et éclairage

Les projections lumineuses au sol ou en façades sont interdites, ainsi que les rubans lumineux (« lumières filantes ») soulignant les façades.



L'enseigne sur façade sera de préférence réalisée en lettres peintes, ou découpées,

Les prescriptions du SPR sont les suivantes :
enseignes réalisées en lettres découpées sans fond, ou sur plexiglas
Enseignes perpendiculaires réalisées en bois ou en métal.

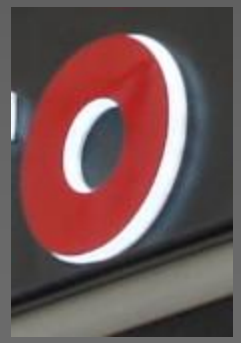
7.4 Procédés et éclairage

L'enseigne sur façade sera de préférence réalisée en lettres peintes, ou découpées,

Éventuellement éclairées

L'éclairage peut être situé derrière les lettres (rétro-éclairage) avec des sources de lumière dissimulées.

ou sur la tranche



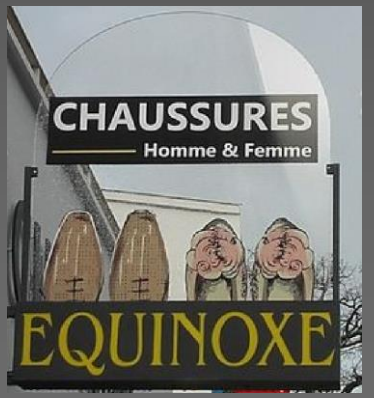
❖ 7.4 Procédés et éclairage

L'éclairage des enseignes est autorisé sous forme d'éclairage indirect : spots ou rampes.

Les spots et rampes doivent être les plus discrets possible : petite dimension, peinture identique à celle de l'enseigne…

❖ 7.4 Procédés et éclairage

L'enseigne perpendiculaire figurative est souhaitée



7.4 Procédés et éclairage

L'éclairage direct (en LED non masqués) est interdit

Sauf pour les enseignes perpendiculaires des services d'urgence (y compris pharmacie)

Les enseignes clignotantes, mouvantes, ou scintillantes sont interdites, toutefois l'enseigne perpendiculaire des services d'urgence (y compris pharmacies) peut être clignotante

7.4 Procédés et éclairage

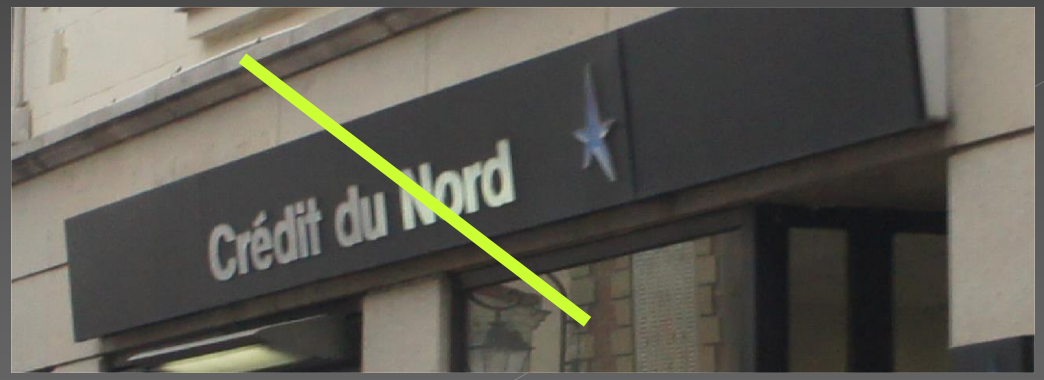
Les enseignes scintillantes, ou mouvantes sont interdites.

Les lettres lumineuses « boitier » en plastique diffusant la lumière, sont interdites

7.4 Procédés et éclairage

Les caissons lumineux sont interdits

Y compris lorsque le fond est opaque, et que seules les lettres sont lumineuses (sauf pour l'enseigne perpendiculaire des services d'urgence).



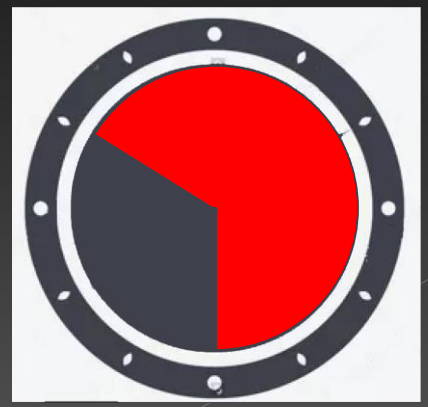
❖ 7.4 Procédés et éclairage

Les enseignes numériques (type écran vidéo, écrans LED…) sont interdites.

A l'intérieur des devantures, les affichages lumineux sont limités à **un seul dispositif** par commerce, sous réserve que la luminance soit modérée, équivalente à l'éclairage par transparence, que les images soient fixes (pas d'animation, pas de message mouvant, pas de film, pas de flash, pas de vidéo…) et que les pages-écrans se succèdent, au plus vite toutes les 5 secondes.
La dimension de ces dispositifs ne doit pas dépasser **40cm x 80 cm.**
L'implantation doit se faire à plus **de 50cm derrière la baie.**

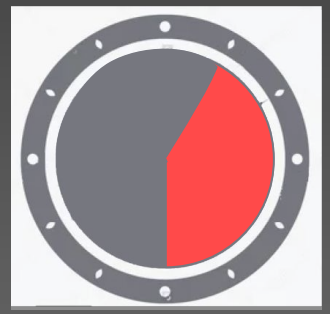
❖ 7.4 Procédés et éclairage

Les enseignes lumineuses ou éclairées doivent être éteintes entre 22h et 6h du matin, lorsque l'activité signalée a cessé.



Lorsqu'une activité cesse ou commence entre 22h et 6 heures du matin, les enseignes sont éteintes après la cessation d'activité de l'établissement et peuvent être allumées une heure avant la reprise de cette activité.

L'arrêté ministériel du 25 janvier 2013 relatif à l'éclairage nocturne des bâtiments non résidentiels impose que les vitrines soient éteintes de 1h à 7h.



Code de l'environnement (RNP):
Les enseignes lumineuses ou éclairées doivent être éteintes entre 1h et 6h du matin, lorsque l'activité signalée a cessé.

❖ 7.4 Procédés et éclairage

Les calicots, supports peu pérennes et peu esthétiques, sont interdits (sauf pour les enseignes temporaires, limitées à 2 par an, sans dépasser 2 mois de durée totale).

Les drapeaux, kakémonos et autres oriflammes entrent dans les enseignes scellées au sol ou posées directement sur le sol.

Avant

Après

- Pôle Eaux Vives :

Implantation sur les murs du bâtiment et uniquement sur eux, l'installation sur la rambarde est proscrite. Couleurs : fonds semblables, graphismes harmonisés entre eux.

8.3 Pôle Vignes Benettes

- A l'intérieur du centre commercial, sur la dalle, les enseignes doivent respecter les mêmes règles :
  - la surface globale d'enseigne ne doit pas dépasser 25% de la surface de la façade commerciale
  - Sur les avancées de la façade, seule l'installation d'un panneau à plat est autorisée. Les enseignes perpendiculaires et autres caissons lumineux sont interdits sur ces avancées.
  - Les caissons lumineux sont interdits.

Peinture: oui

Caisson : non

Perpendiculaire : non

1/ Contexte

Monuments Historiques
Pavillon Sully, classé
L'Eglise Saint Wandrille, inscrite
Pavillon d'Angoulême, inscrit

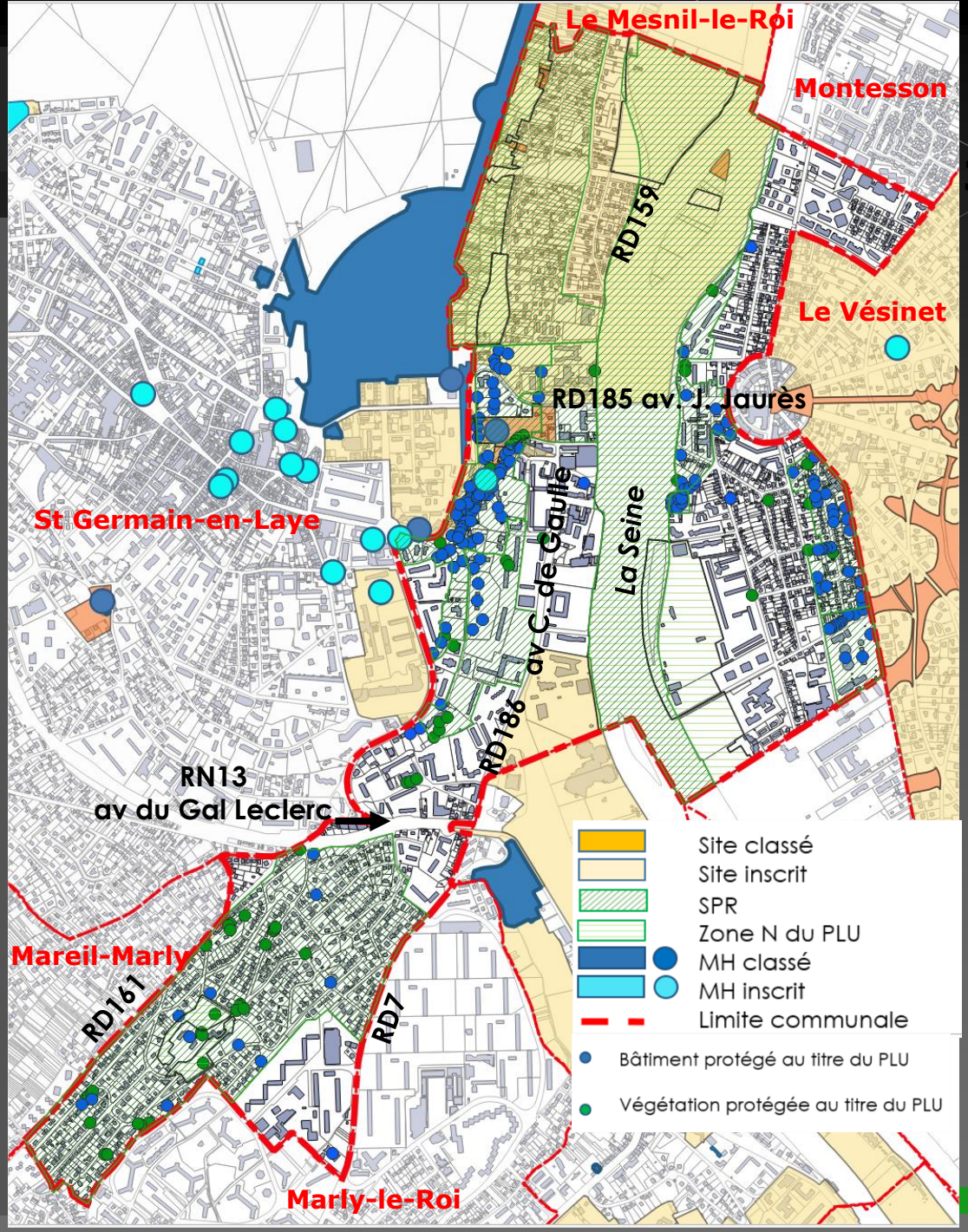
Sites classés
Les jardins du Pavillon Sully
Pointe nord de l'ile Corbière

Sites inscrits
L'île Corbière
Le panorama de la Terrasse de Saint-Germain-en-Laye
Les bords de Seine autour du collège (ex golf)

La SPR a donné lieu à la création d'une Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP).

En site inscrit et en SPR la publicité est interdite ; possibilité d'en réintroduire par le biais du RLP.

Pays des Impressionnistes label créé par le syndicat intercommunal à vocations multiples des Coteaux de Seine en 2001 (9 communes)



1/ Contexte

- Cohérence avec les communes voisines,.

  A proximité du Pecq les communes voisines bénéficient également d'un contexte patrimonial et paysage remarquable.

  Elles se sont dotées d'un RLP limitant l'affichage publicitaire

  - Saint-Germain : 2m² ; uniquement sur mobilier urbain
  - Le Vésinet : 2m² , uniquement sur mobilier urbain dans les pôles commerciaux et gares
  - Le Port-Marly : 2m² , uniquement sur mobilier urbain
  - Marly le Roi : 2m² , uniquement sur mobilier urbain

Zonage

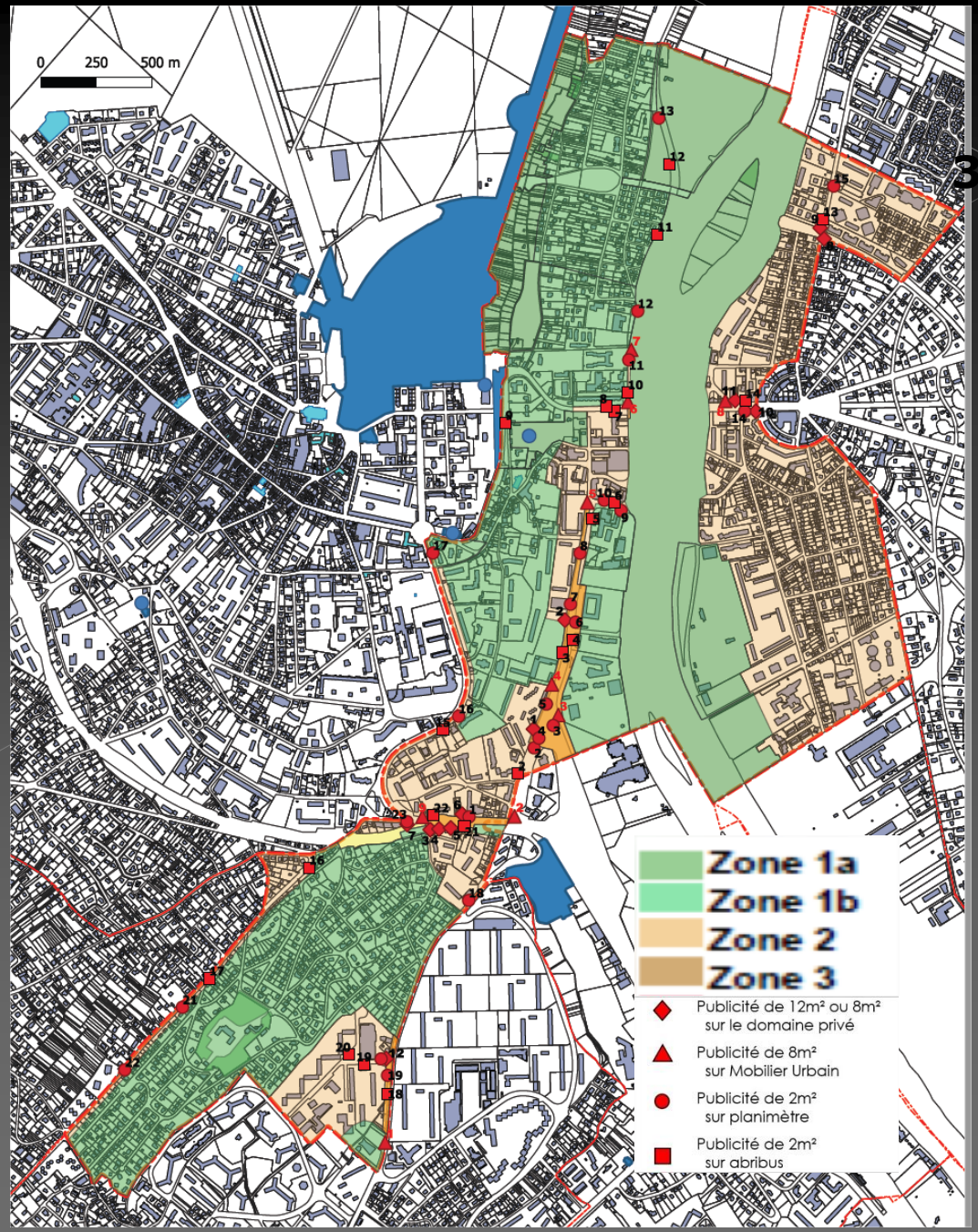
Zone 1a
0 publicité – interdiction Code de l'environnement sans dérogation

Zone 1b
0 publicité , SPR, site inscrit ou proximité de Monuments Historiques

Zone 2
Publicitié interdite sur le domaine privé, autorisé dans un format maximum de 2m² sur le mobilier urbain

Zone 3
publicité autorisée dans un format de 8m² sur le mobilier urbain

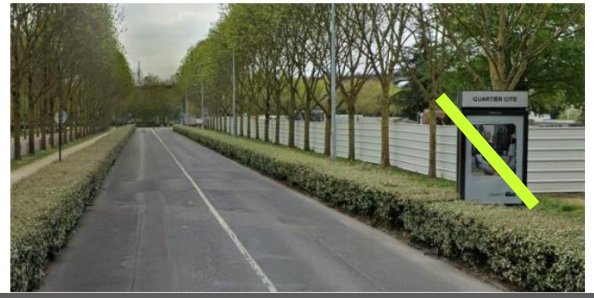
MH classé



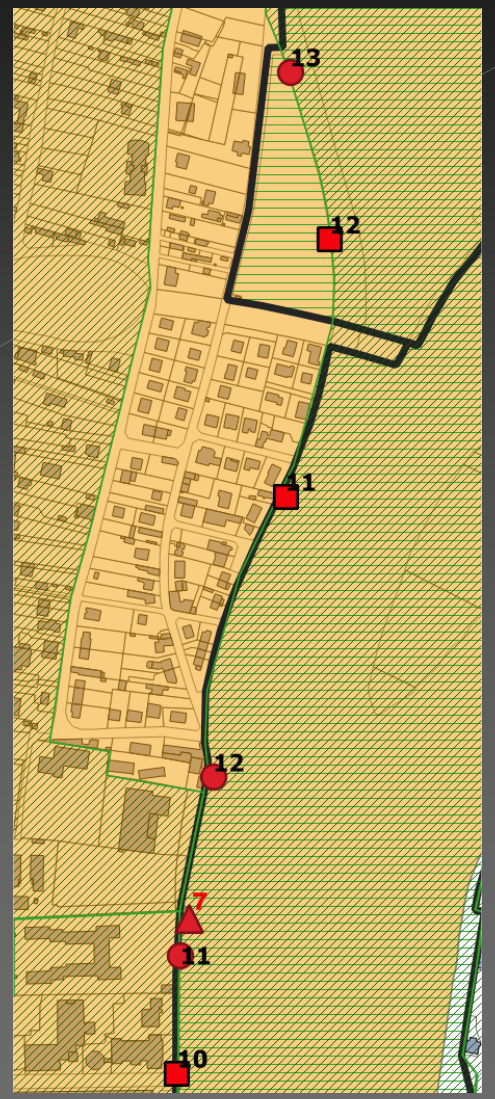
Zone 1a et 2

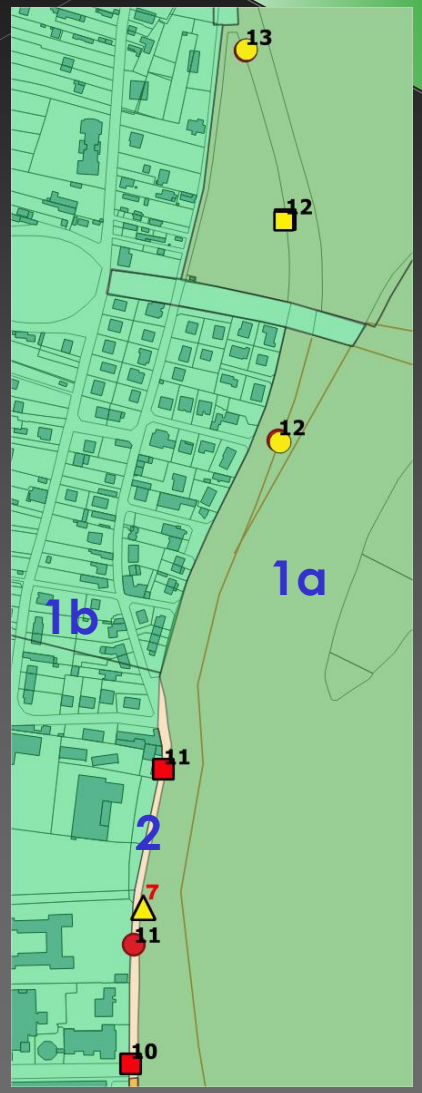
- **RD159/Quai Voltaire (nord du pont du Pecq) .**

nord du viaduc le maintien des publicités n'est pas possible



Zone 1

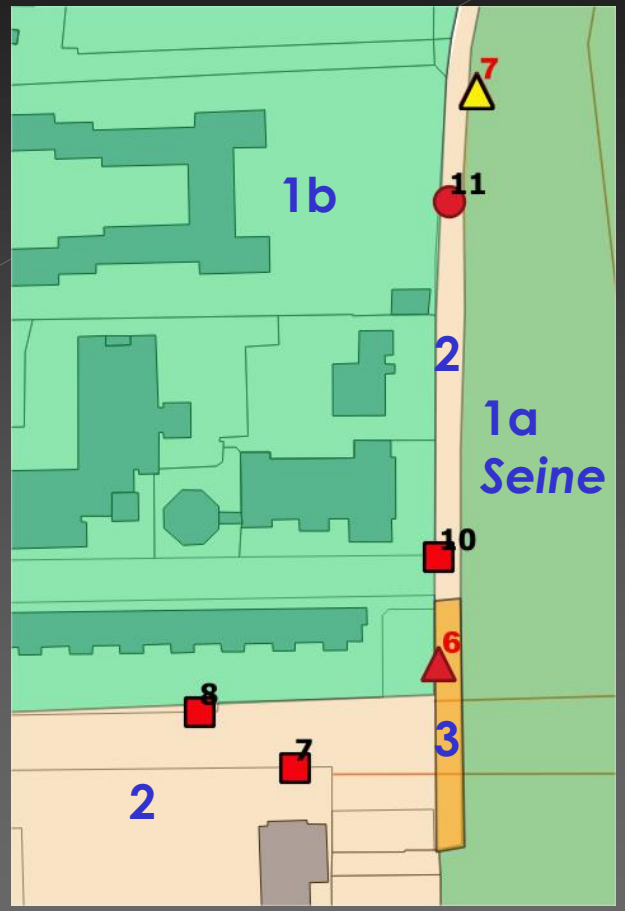




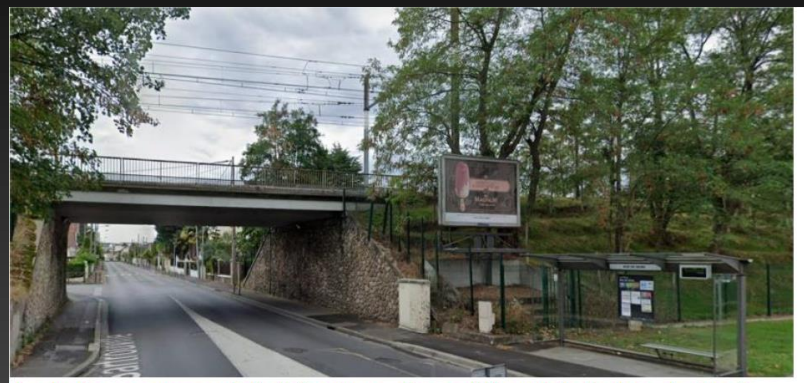
Zones 2 et 3

- **RD159/Quai Voltaire (nord du pont du Pecq) .**

Zone 3 : 8m²



❖ La RD121 – Route de Sartrouville Zones 2 et 4



1 abribus sans publicité et un dispositif publicitaire de 8m²

1 dispositif publicitaire de 8m en limite du Vésinet

Zone 4

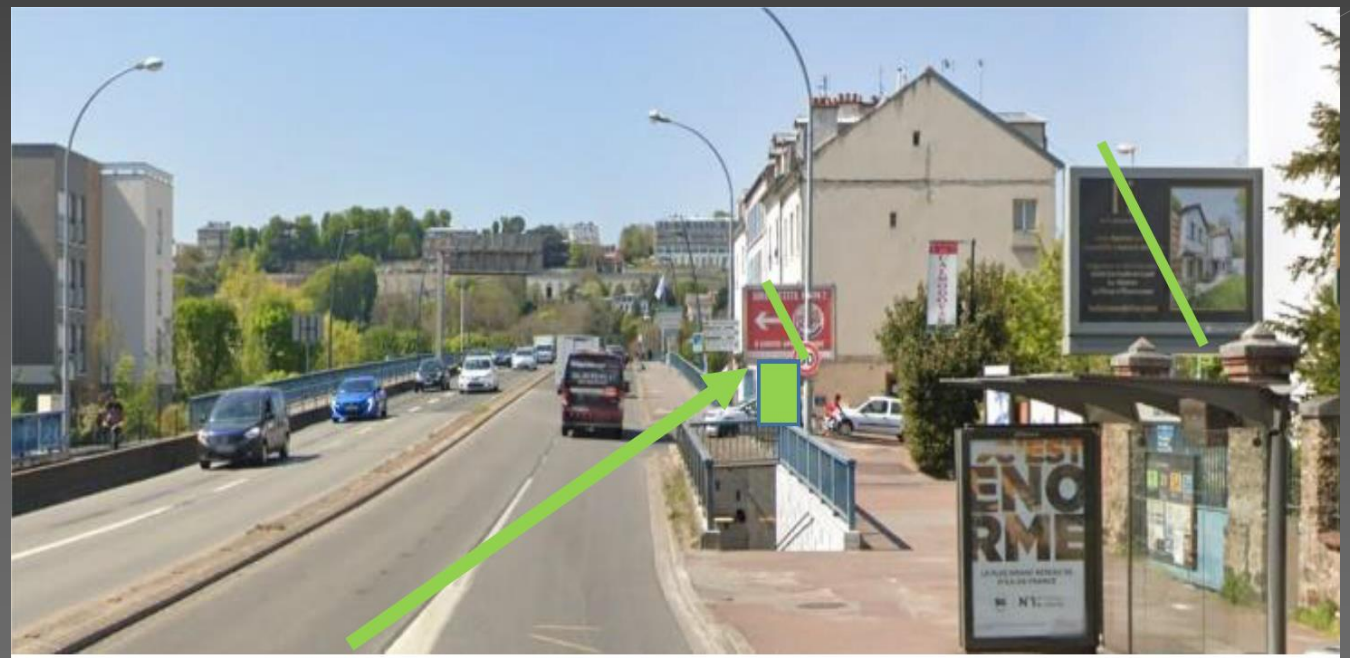
planimètre

Zone 2

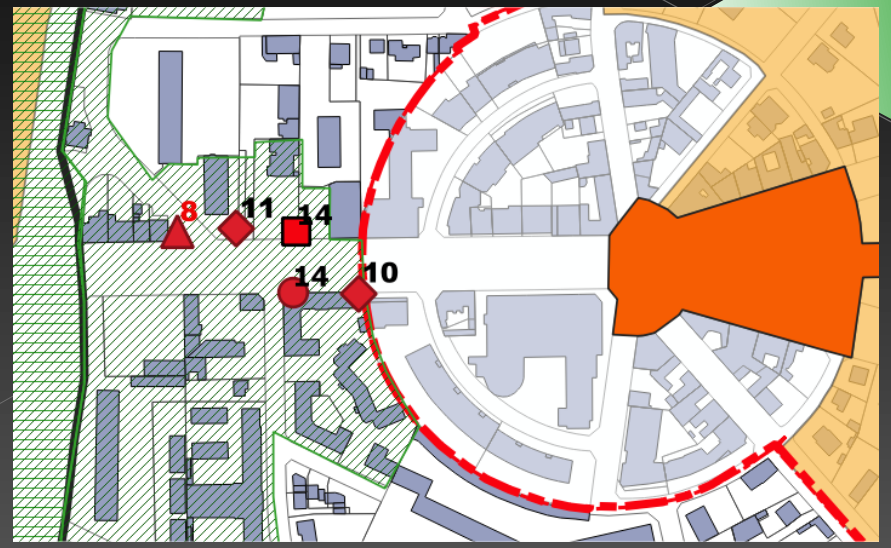
La RD186 boulevard Jean Jaurès et le pont du Pecq : zone 2

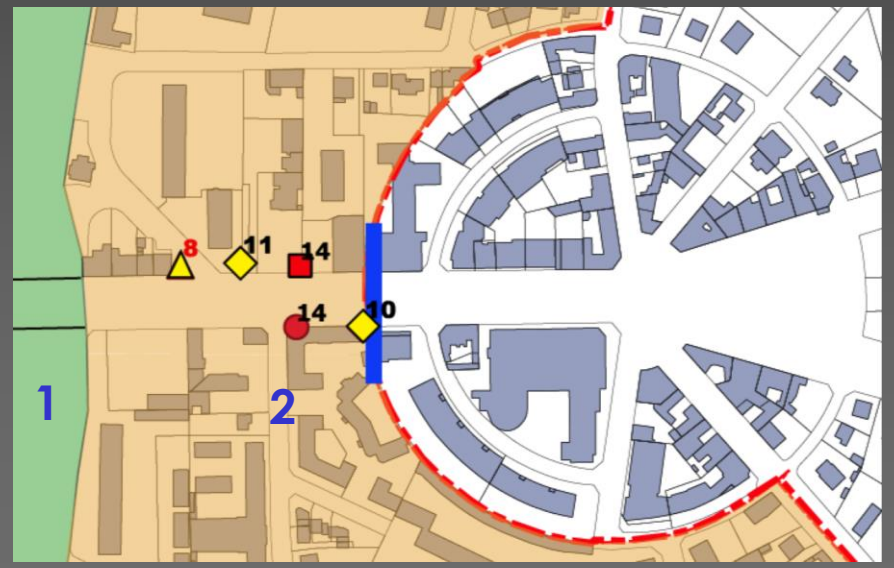
Covisibilité avec la terrasse de Saint-Germain et les arcades du chemin des Grottes

- 8m² sur mobilier urbain interdit
- 8m² sur domaine privé interdit



Remplacement par un dispositif de 2m²

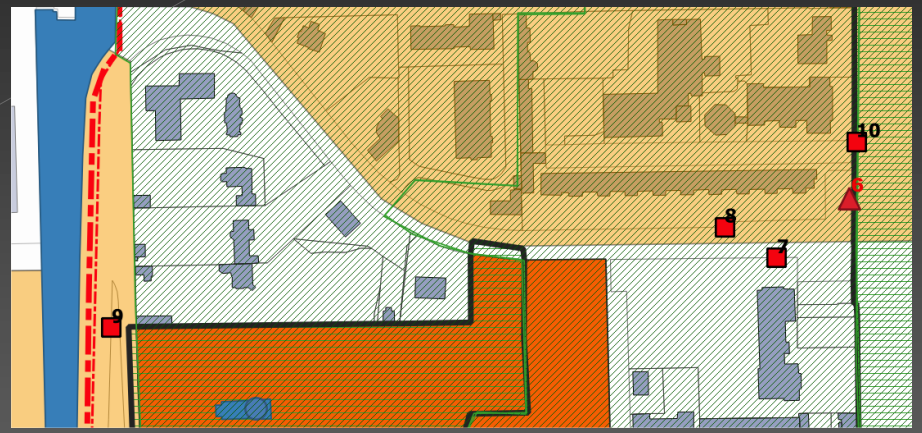


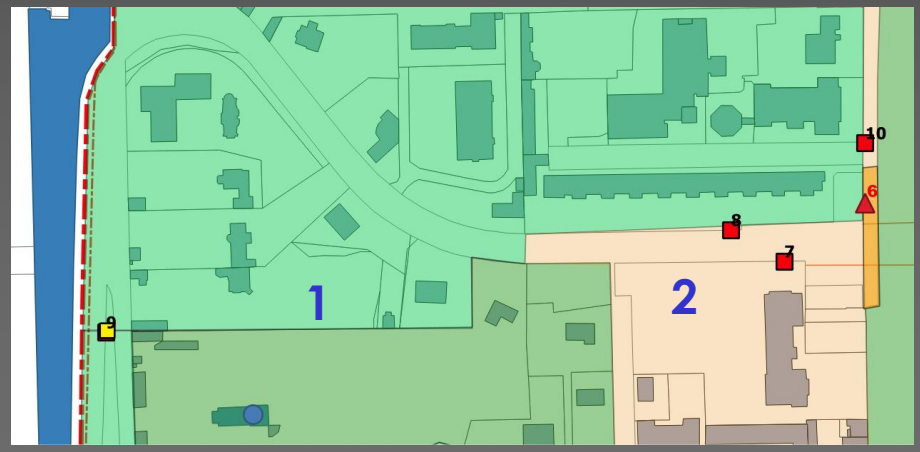


Avenue du Marechal Delattre de Tassigny –RD190 proche du pont : zone 2

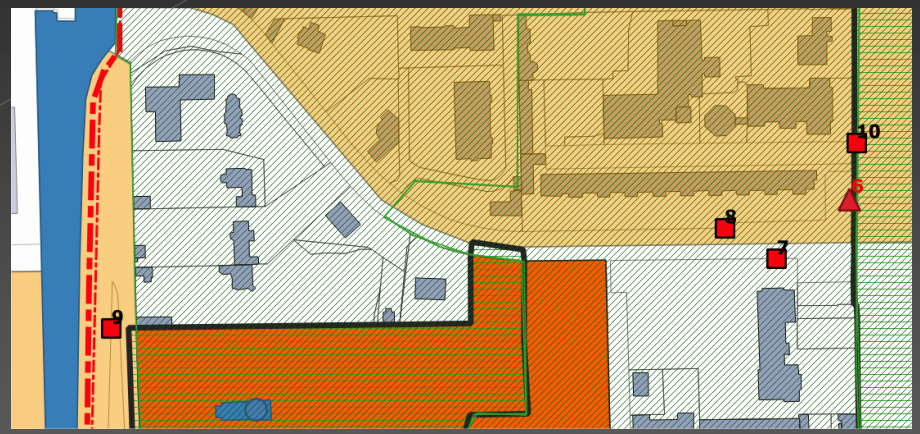
- 2m² sur mobilier urbain maintenu à proximité du pont
- 8m² sur mobilier urbain interdit

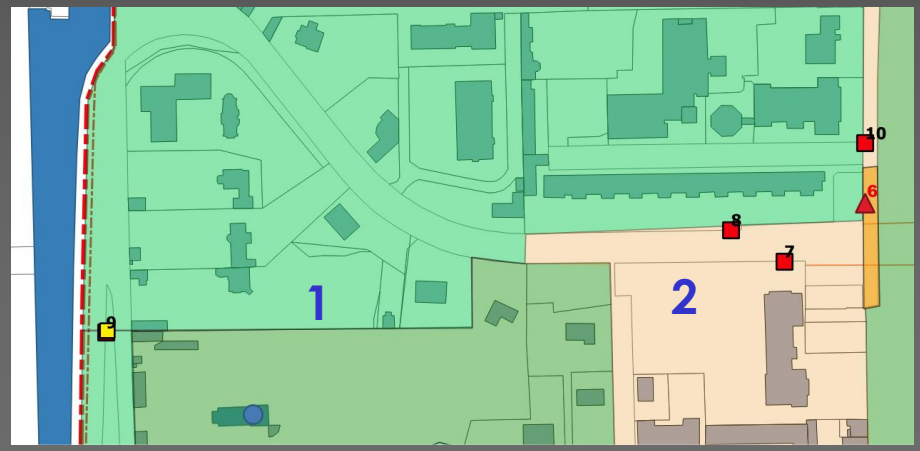
Avenue du Maréchal Delattre de Tassigny : les affiches de 2m² s'intègrent correctement dans le paysage.





Avenue du Marechal Delattre de Tassigny –RD190 – zone 1





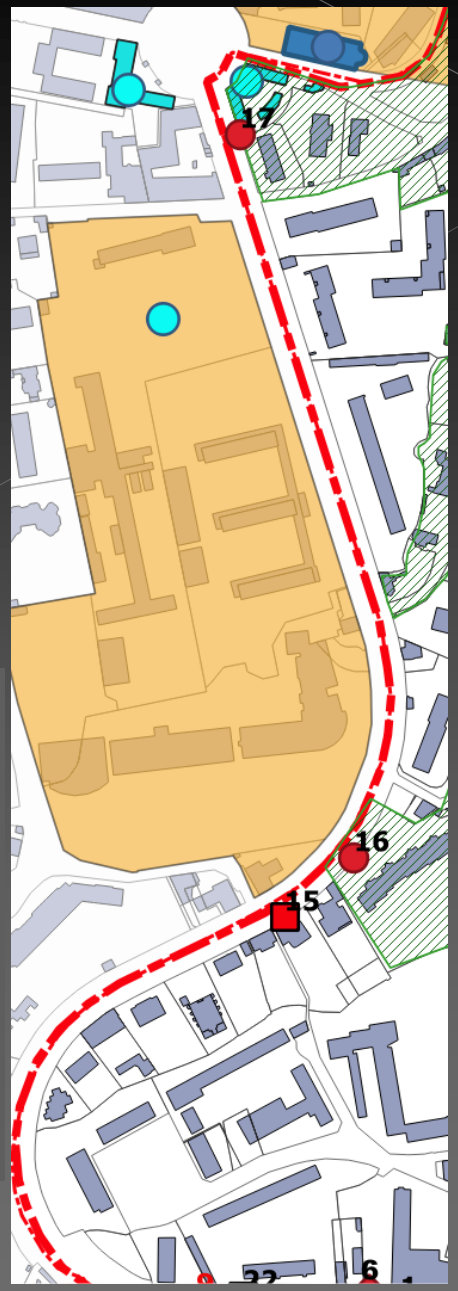
RD284 – avenue du général Leclerc : zones 1 et 2

En SPR et en covisibilité avec le Pavillon d'Angoulême, inscrit

En SPR

Abribus hors SPR et site inscrit

- 1 mobilier urbain de 2m² est à déplacer

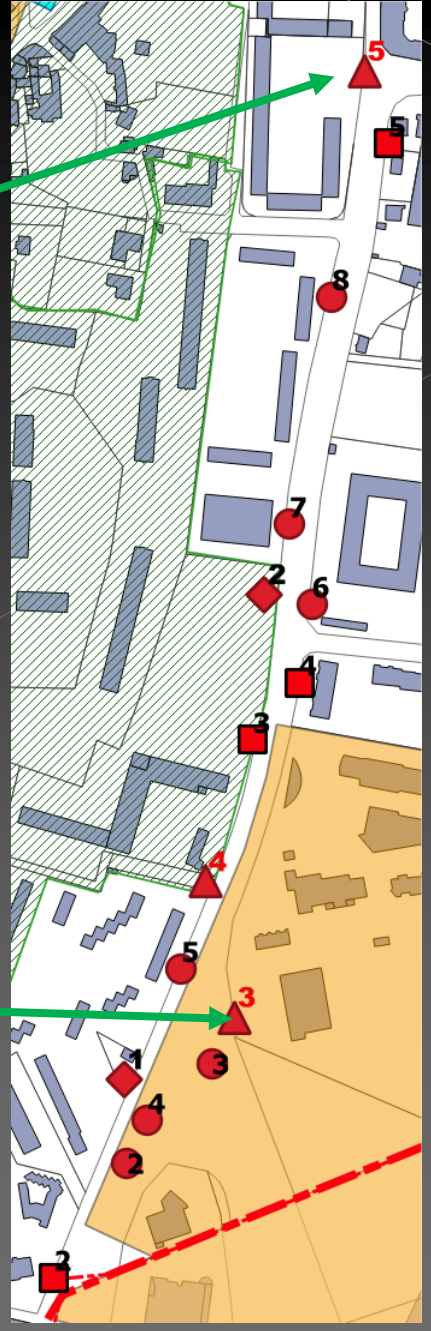


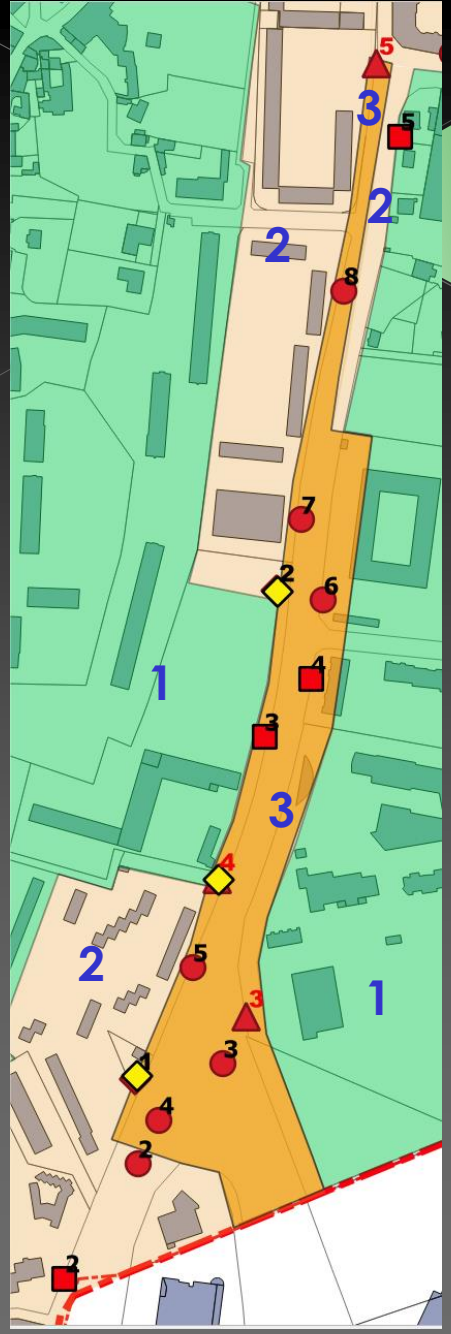
Quartier centre – RD186 – avenue Charles de Gaulle - Zones 2 et 3

Axe requalifié et paysagé, mais axe routier important :

- Maintient de la publicité sur mobilier urbain, y compris 2 dispositifs de 8m², eu égard au service qu'il rend, et co!pte-tenu de son implantation – insertion dans son environnement.
- Déposes des 3 dispositifs de 8m² sur propriété privée .

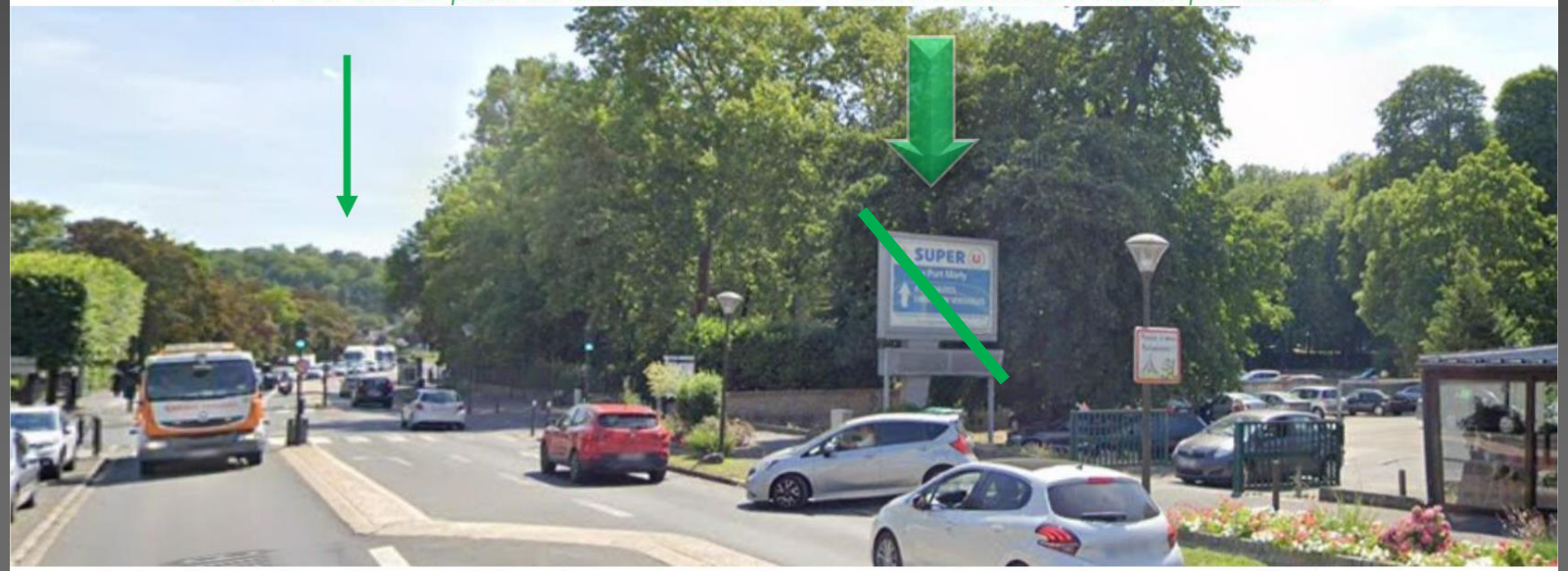
❖ Quartier centre – RD186 – avenue Charles de Gaulle





❖ Quartier centre – RD186 – avenue Charles de Gaulle

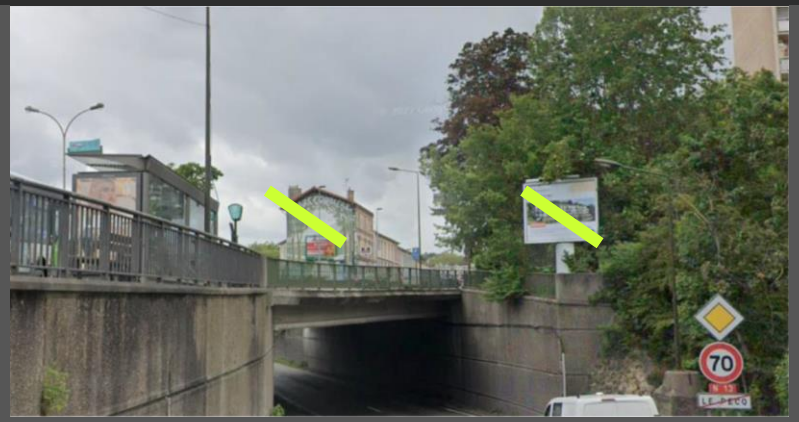
8m² à 370m du parc du château de Monte Cristo Monument Historique classé.

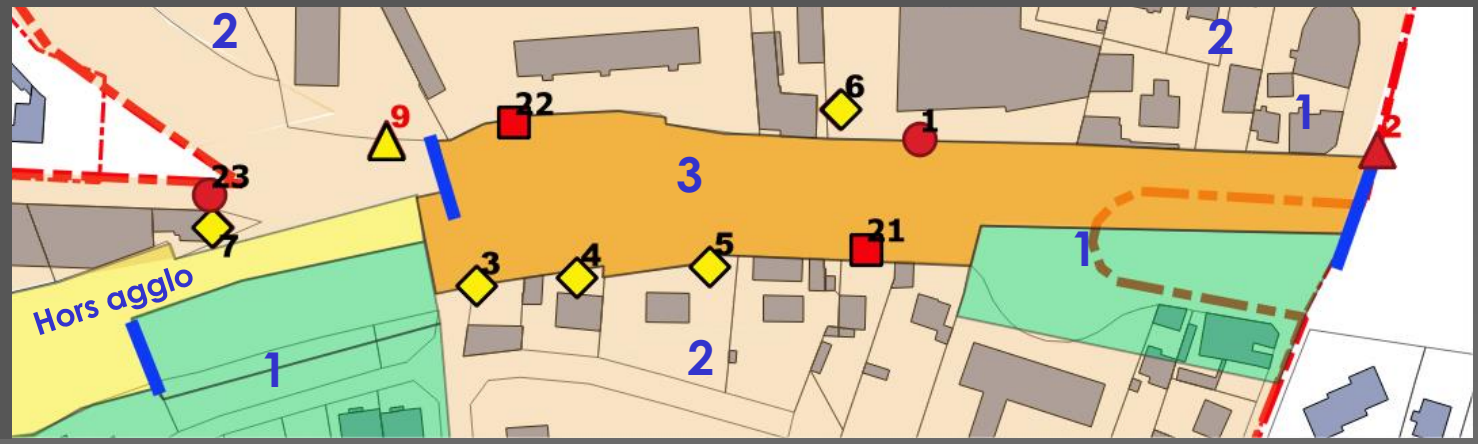


8m² près des Eaux Vives

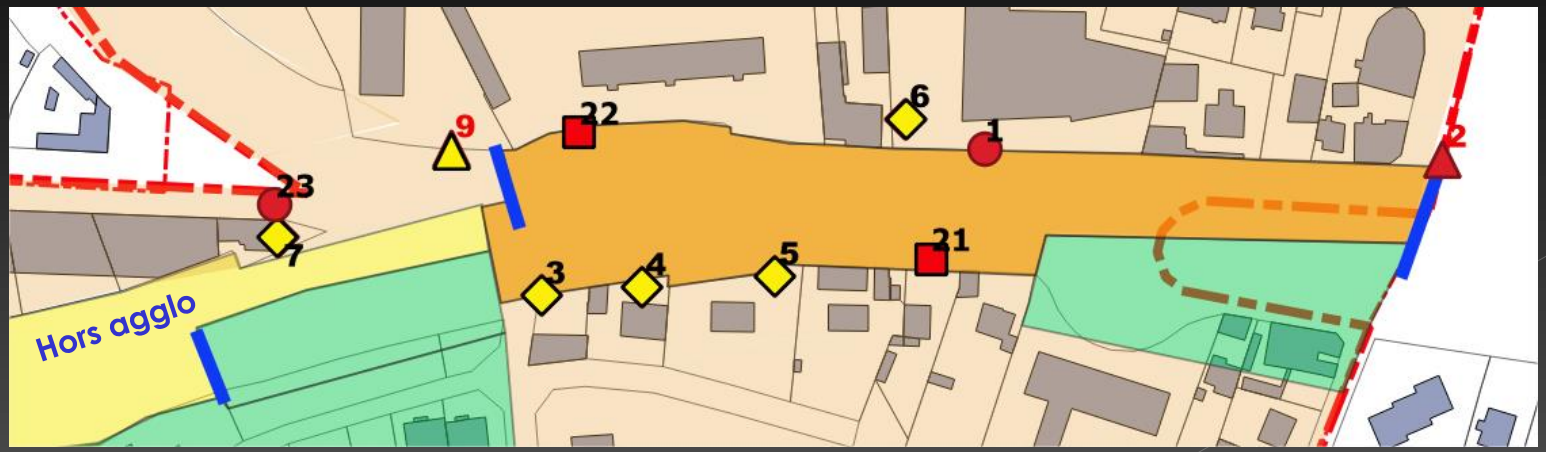
RN13 – avenue du Général Leclerc - Gaulle - Zones 1, 2, et 3

dépose de 5 dispositifs de 8 ou 12m² sur le domaine privé,
et de 1 de 12m² sur le domaine public.

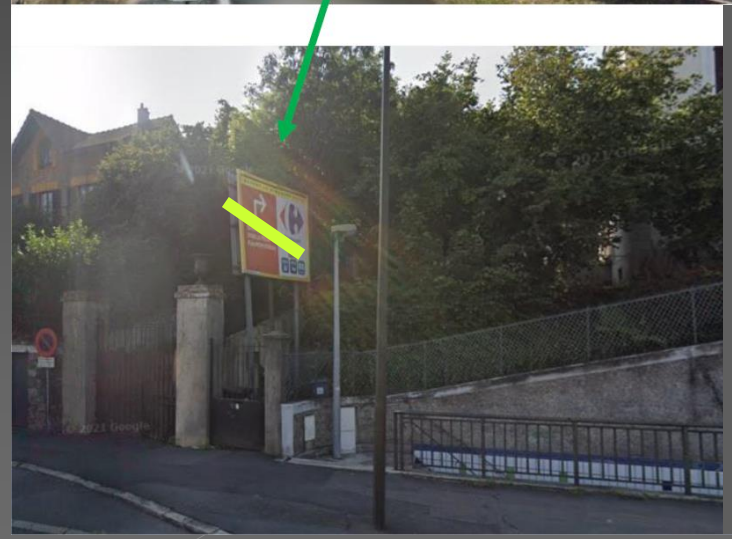


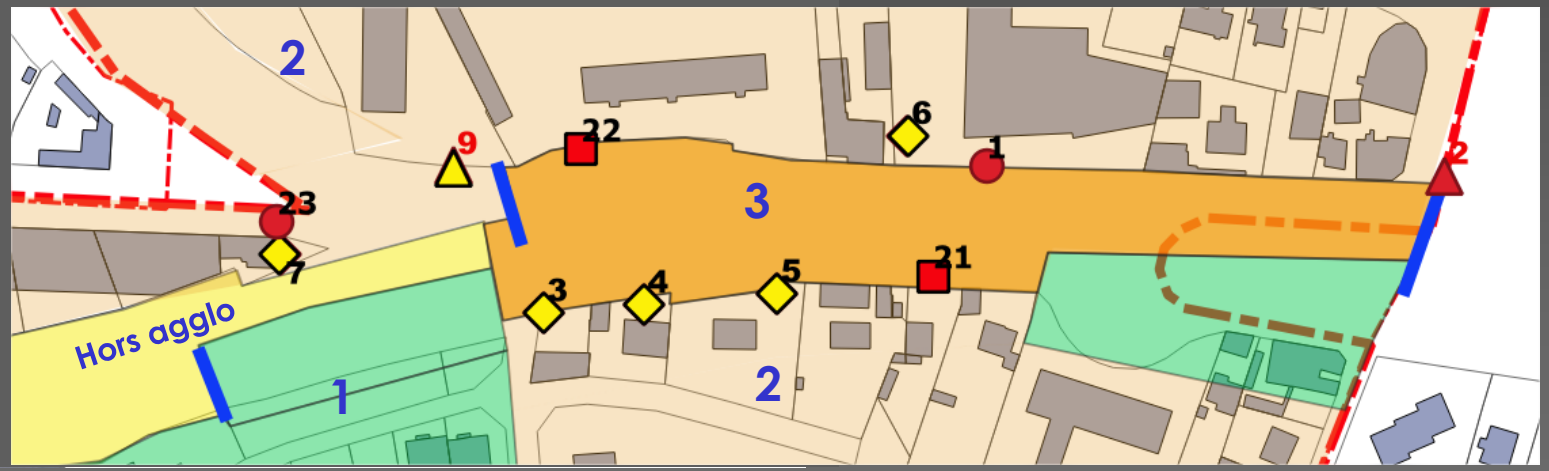


RN13 – avenue du Général Leclerc

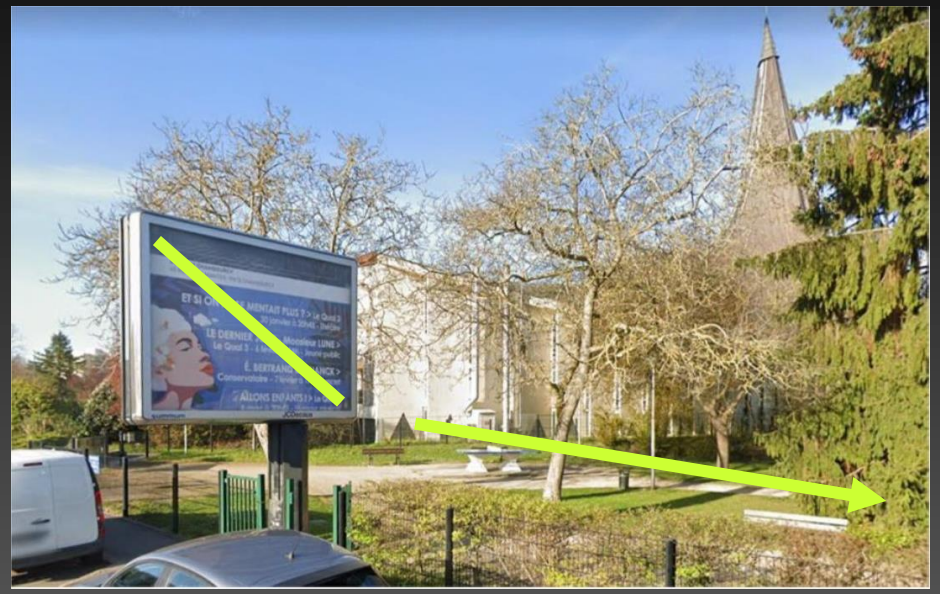


- **RN13 – avenue du Général Leclerc : zone 3 –**
  dépose des dispositifs sur les propriétés privées

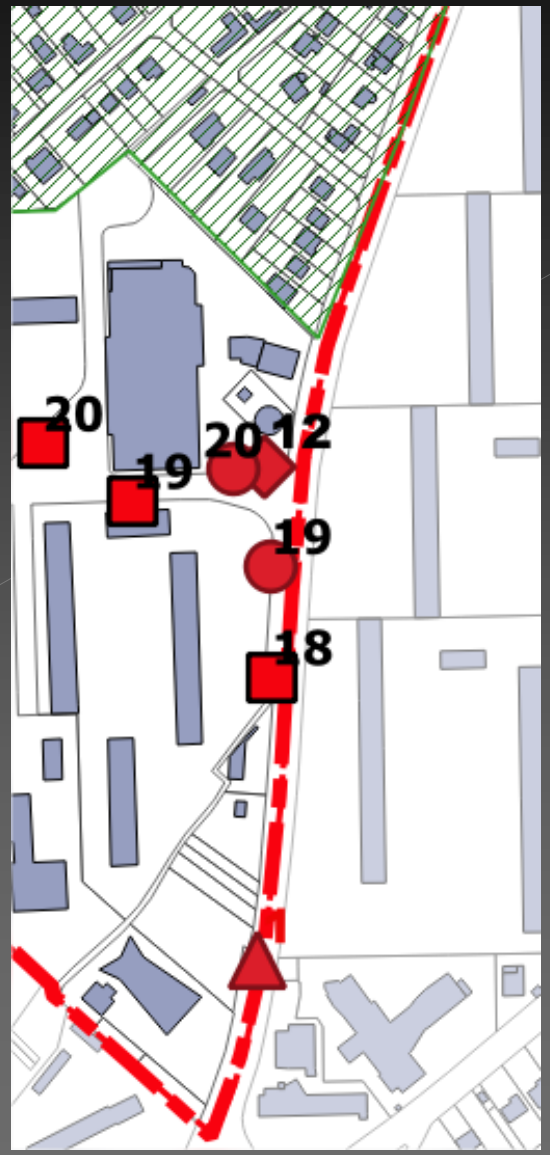


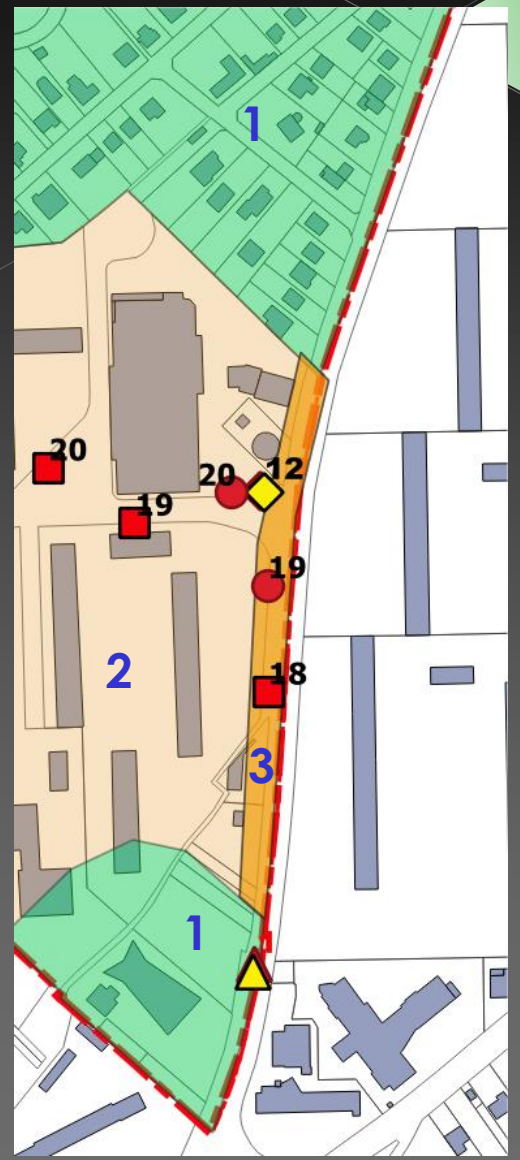


RD7 avenue du Président JF Kennedy – zones 1, 2 , et 3



Déplacement du dispositif





5/ Enseignes

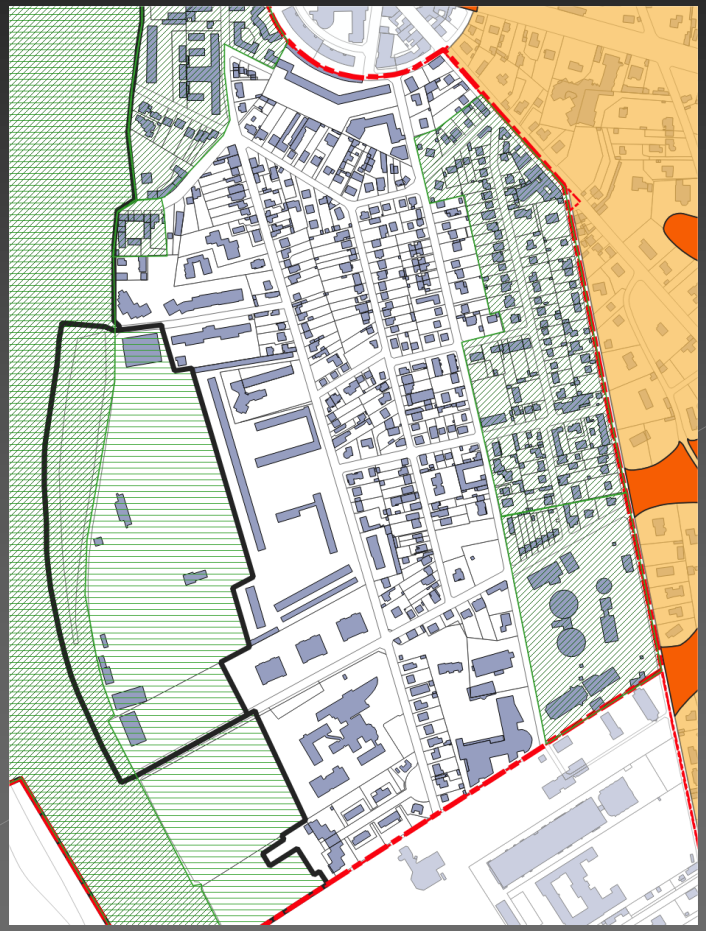
- SPR
  - Enseigne sur façade :

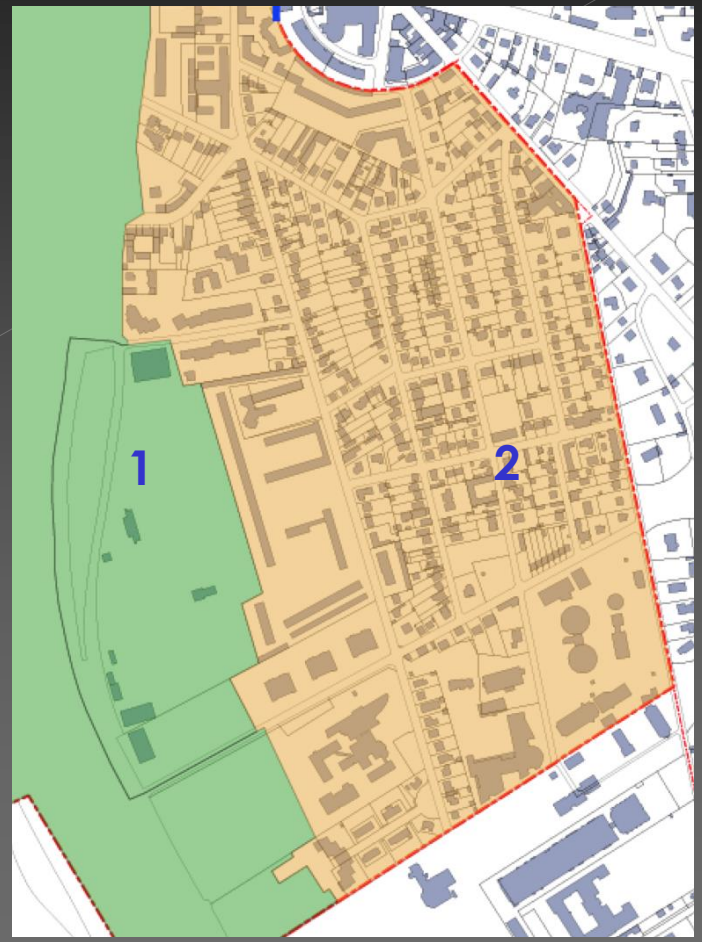
    1 bandeau + 1 perpendiculaire
  - Façade en pierre : lettres découpées, support transparent, lettrage de 35cm ou 40 cm de haut
  - Perpendiculaire : hauteur de la devanture,

    1/3m² maximum (plus si intérêt esthétique évident)
  - Caissons en plastique à fond lumineux interdits
  - Caissons lumineux interdits en enseignes perpendiculaires, sauf pharmacie
  - Interdit : défilement, clignotement, intermittence
  - Interdite sur balcons et volets, entre les fenêtres ou à mi-hauteur dans les étages.

Les voies du quartier sud-est de la ville – Le Mexique – zone 2

- 2m² sur mobilier urbain autorisé

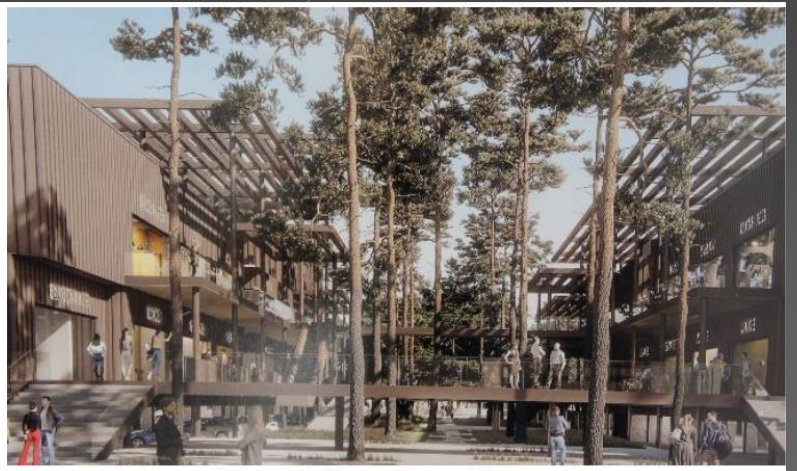




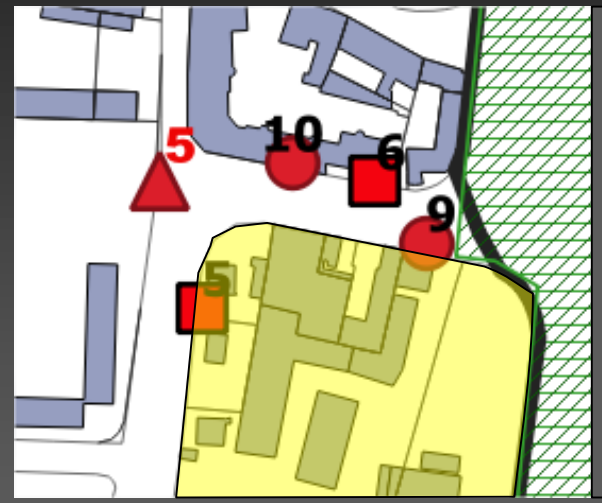
❖ Quartier centre –boulevard Pierre Brossolette - RD186

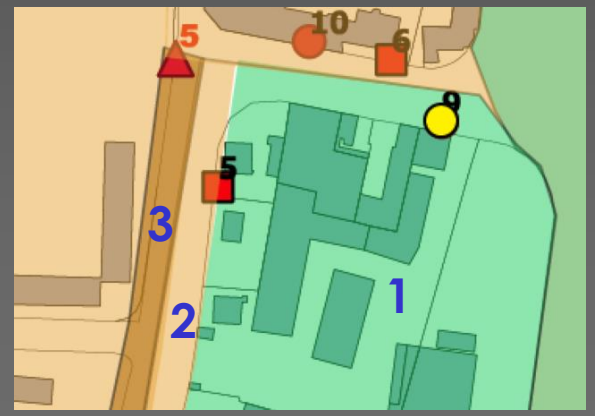
- Zone 1 sur l'opération cœur de ville, et le long au nord,
- zone 2 le long, coté ouest

Projet cœur de ville boulevard Pierre Brossolette, Ouverture vers la Seine (à gauche sur la photo).

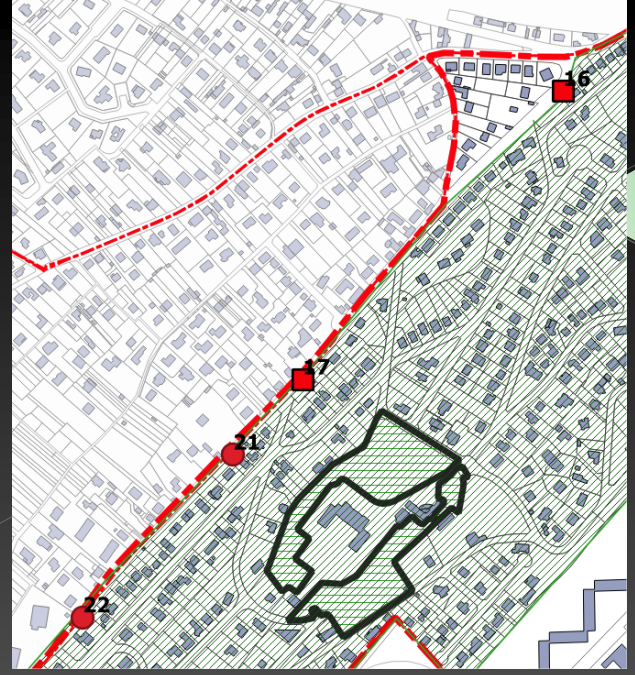
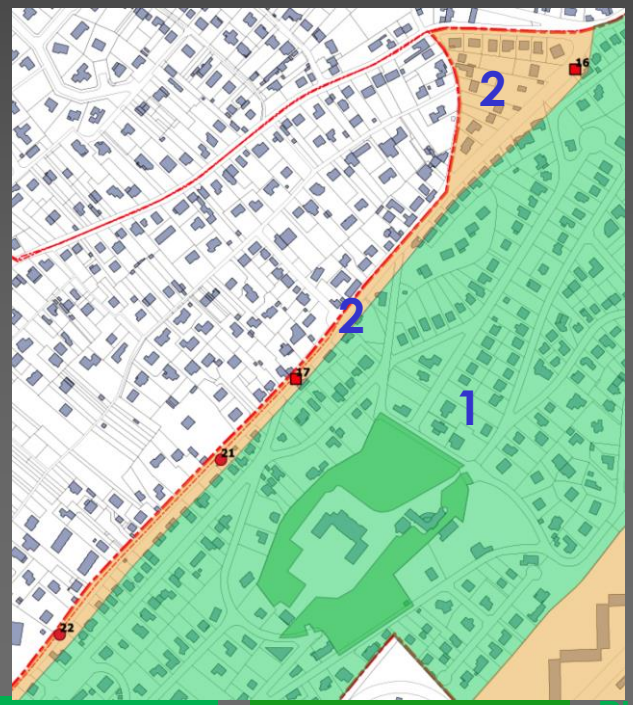


Nouvelle voie piétonne





RD161 – Route de l'Etang-la-Ville : zone 2

Deux abribus

Deux planimètres